

MEMORIA DE CALIDADES THE LOFTS

MAR MENOR GOLF RESORT

SPECIFICATIONS THE LOFTS – MAR MENOR GOLF RESORT

CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS / PARTITIONS AND FALSE CEILING

- Tabiquería interior auto-portantes con estructura metálica formada por placa de 19 mm. de espesor o doble placa de Pladur por cada cara, siendo la exterior resistente al agua (acabado WA). / *Inner partition wall made with Plaster board assembled with metallic structure formed by a plate with a thickness of 19 mm. Water resistant partitions in wet areas.*

- Falso techo formado por placa de Pladur de 13 mm. de espesor con estructura de perfiles en toda la vivienda. / *False ceiling of Plaster board with a thickness of 13 mm.*

SOLADOS Y ALICATADOS / FLOORING AND TILES

- Solado de gres porcelánico ATMOSFERA BEIGE 45x90 cm. (SALONI) o similar. / *Ceramic flooring ATMOSFERA BEIGE 45X90 cm. (SALONI) o similar*



ATMOSFERA BEIGE 45X90

- Rodapié de gres porcelánico ATMOSFERA BEIGE 22,4x90 cm. (SALONI) o similar / *Ceramic skirting ATMOSFERA BEIGE 22,4X90 cm. (SALONI) o similar*



ATMOSFERA BEIGE 22,4X90

- Alicatado de baños de gres porcelánico rectificado PROYECCIÓN MARFIL 45x90 cm. y DROP MARFIL 45x90 cm. (SALONI) o similar. / *Bathroom tiled with recitified porcelain stoneware "PROYECCION MARFIL" 45X90 and "DROP MARFIL" 45X90, (SALONI) or similar.*

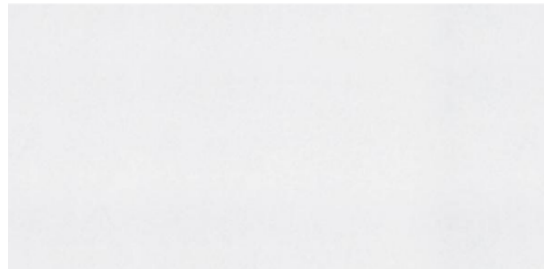


PROYECCION MARFIL 45X90



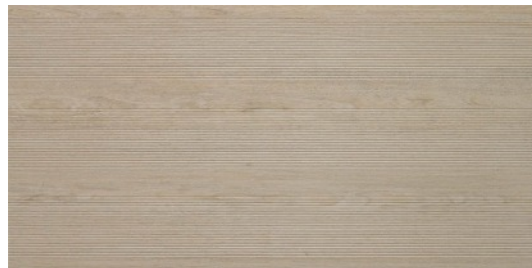
DROP MARFIL 45X90

- Alicatado de cocinas de gres porcelánico SINTESIS BLANCO MATE 30x60 cm. (SALONI) / *Kitchen tiled with porcelain stoneware SINTESIS BLANCO MATE 30x60 cm. (SALONI)*



SINTESIS BLANCO MATE 30x60

- Pavimento exterior de gres porcelánico antideslizante EXTREM BEIGE 45X90 cm. (SALONI) o similar. / *Exterior paving: Non-slippery porcelain stoneware EXTREM BEIGE 45X90 (SALONI) or similar.*

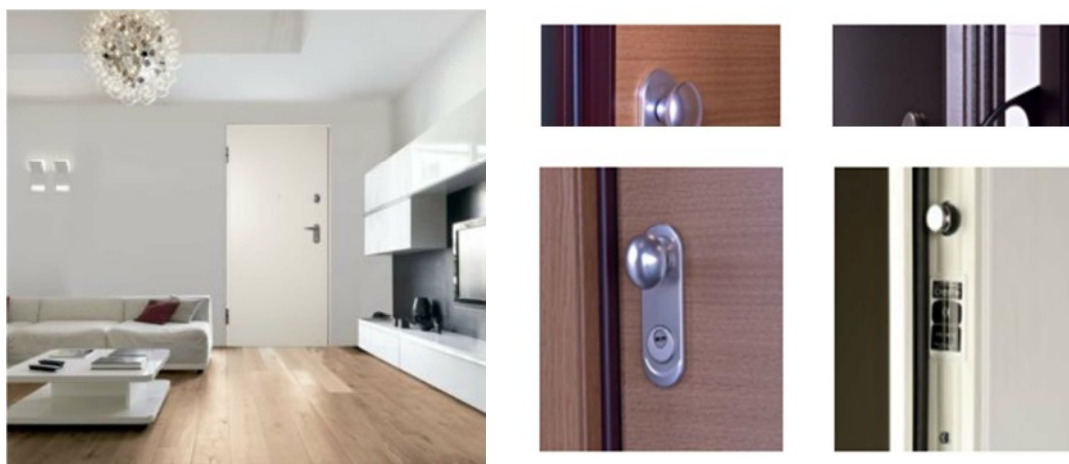


EXTREM BEIGE 45X90

- Pavimento en aparcamiento de solera fratasada de hormigón.

CARPINTERIA / CARPENTRY

- Puerta de acceso a vivienda de seguridad de la marca DIERRE. / *Reinforced entry door DIERRE.*



- Carpintería exterior de PVC acabado en GRIS ANTRACITA en ventanas y puerta salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama. / *Exterior carpentry in PVC in Dark Grey. Shutters of the same colour range.*

- Puertas de interior DM lacado en blanco y lisas / *Internal doors in DM lacquered in white*

- Puertas de armario con hojas correderas en DM lacado en blanco, incluye barra, balda y divisoria. / *Built in wardrobes with doors in DM lacquered in white. They include a shelve, a hanging rail and a partition panel.*

PINTURAS Y VIDRIOS / PAINTING AND WINDOWS

- Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de la vivienda. / *Smooth walls with washable plastic paint in white for the interior*

- Doble acristalamiento con cámara de aire. / *Double glazing with air chamber.*

CUBIERTAS / ROOF

- Cubierta invertida no transitable con protección de grava. / *Inverted roof protected with gravel (not accesible).*

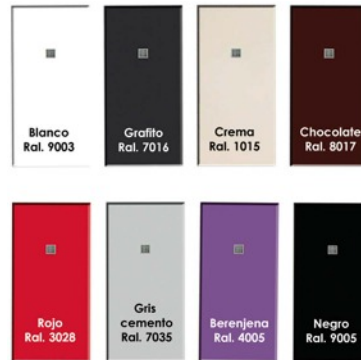
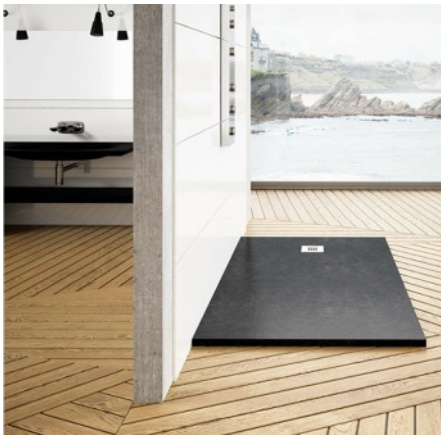
- Cubierta invertida con solado fijo para terrazas transitables.

INSTALACIÓN FONTANERIA Y SANITARIOS / PLUMBING

- Inodoro (tanque, taza y asiento): CUBICO CONNECT – IDEAL STANDARD o similar / *Toilet: CUBICO CONNECT – IDEAL STANDARD or similar*



- Plato de ducha y bañera acrílicos. / *Acrylic shower tray.*



Amplia gama de colores
y medidas a elegir

- Mueble de baño más lavabo acabado brillo color blanco. / *Washbasin with vanity unit*

- Griferías (lavabo, bide, bañera y ducha) DIVA o similar / *Bathrooms fittings (taps) (Washbasin, bidet, bathtub and shower) DIVA or similar*

INSTALACIÓN ELÉCTRICA / ELECTRICITY INSTALLATION

- Puntos de TV y teléfono en salón comedor y dormitorios. / *TV and telephone sockets in lounge and bedrooms.*

- Mecanismos según normas R.E.B.T, electrificación elevada, acabado metalizado gris modelo **Detail 82 de SIMON** o similar



- Iluminación a base de LEDs empotrables. / LED spotlights in all rooms.



- Enchufes en cocina (bomba de calor, lavadora, campana de extracción, horno y vitrocerámica, y frigorífico, más tres puntos sobre encimera en plano de trabajo.

- Apliques exteriores a elegir por dirección facultativa y tomas de corriente estanca según planos de electricidad.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN / AIR CONDITIONING SYSTEM

- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos / Pre-installation of ducted air conditioning.

- Bomba de calor aerotérmica

EQUIPAMIENTO COCINA / KITCHEN EQUIPMENT

- Cocinas formadas por mobiliario detallado en plano, muebles bajos, con armarios y cajones, y muebles altos colgados a pared. Puertas en material melamínico, acabado brillo y color blanco.

- Incluye conjunto de electrodomésticos formado por placa vitrocerámica, horno y campana extractora, según normativa vigente Art. 13. Cocina. / Installed Oven, hob and extractor