

**TABIQUES, PINTURAS Y VIDRIOS /**

- Tabiquería en yeso laminado de alta calidad, aislamiento e insonorización /
- Barandilla de cristal de seguridad en la terraza /
- Revestimiento de fachada con mortero monocapa hidrófugo en blanco / -Pintura plástica lavable en interior de la vivienda /
- Doble acristalamiento en carpintería exterior /

**WALLS, PAINT AND WINDOWS**

High quality gypsum boards, providing insulation and sound proofing.  
High security glass railing on terrace.  
Exterior render water-repellent with single layer mortar in white.  
Washable smooth acrylic paint inside.  
Double glazed windows on exterior.

**INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS /**

- Grifería cromada monomando en baños y cocina /
- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad /

**PLUMBING AND SANITARYWARE**

Single control chrome taps in bathrooms and kitchen.  
Premium vitrified porcelain toilets.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA /**

- Mecanismos de primera calidad, según normas RBET /
- Puntos de tv, teléfono y red, en salón comedor y dormitorios/ -Iluminación LED en toda la vivienda a excepción de la zona del comedor donde se dejará punto de luz/

**ELECTRICAL INSTALLATION**

Compliant with REBT high electrification (9.2kw) EU standards.  
TV, Internet and telephone connection points in living room area and bedrooms.  
LED ceiling lights in all rooms except the dinning area where it will only be a light point.

**AIRE ACONDICIONADO /**

- Instalación de aire acondicionado (caliente/frío) por conductos en toda la vivienda/.

**AIR CONDITIONING**

Ducted air conditioning (hot/cold) in all rooms

### **-SUELOS Y ALICATADOS / TILES AND FLOORING**

- Solado de gres 30x60 de alta calidad en el interior de la vivienda / High quality ceramic tiles 30x60 in all rooms.
- Alicatado de gres porcelánico rectificado 45x90 de alta calidad en baños / High quality porcelanic tiles 45x90 in bathrooms.
- Pavimento de acceso a la vivienda y terraza de baldosa de gres antideslizante de primera calidad / Excellent quality flooring in communal areas and terrace with anti slip tiles.

### **CARPINTERIAS / CARPENTRY**

- Carpintería exterior de PVC acabado blanco de primera calidad / High quality PVC surrounds in white
- Persianas de la misma gama y color / Blinds in the same range.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cuatro puntos fijos antipalanca y cerradura de tres puntos de cierre / Security (Vaulted) front door.
- Carpintería interior en DM blanco de altura 2,03m / All interior carpentry in white lacquered DM wood.
- Armarios empotrados con puertas lisas y correderas de primera calidad lacadas en blanco / Built in wardrobes with smooth lacquered sliding doors in white

### **-COCINA / KITCHEN**

- Cocina con encimera de compacto de resina, amueblada con horno, placa, extractor, frigorífico y lavavajillas / Fitted kitchen with resin compact worktop, also including hob, extractor, oven, fridge and dishwasher.

### **-BAÑOS / BATHROOMS**

- Baños con plato completo y mampara fija y mueble de baño con espejo / Wall to wall shower tray with fixed shower screen and vanity unit with mirror in bathrooms.

### **-PARKING / PARKING**

- Plaza de parking privativa en superficie / Private car park space assigned.

### **OTROS / OTHERS**

- Piscinas comunitarias y duchas situadas en puntos equidistantes / Communal pools with showers in different locations.
- Amplias zonas ajardinadas / Large communal gardens

